



## KOHILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kohila

18.03.2024 nr 2-2/65

#### **Oliveri kinnistule sundvalduse seadmine ja tee avalikuks kasutamiseks määramine**

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lg 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja § 39, ehitusseadustiku § 94 lõiked 1, 2 ja 3, maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 11 ja Kohila Vallavolikogu 25.06.2019 määruse nr 9 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest, ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“

#### **annab Kohila Vallavalitsus korralduse :**

1. Seada Kohila valla kasuks kokkuleppeline sundvaldus Rohuallika tee teelõigule, mis asub Oliveri kinnistul (Adila küla, Kohila vald, Rapla maakond, katastritunnus 31701:006:1216, registriosa nr 2076137, 100% maatulundusmaa, pindala 3,54 ha).
2. Sundvalduse tingimused on järgmised:
  - 2.1. sundvalduse ala on ca 1120 m<sup>2</sup> (tee pikkus 160 meetrit, sundvalduse ala 3,5 meetrit mõlemale poole tee keskteljest), mis on tähistatud korralduse lisas oleval asendiplaanil;
  - 2.2. sundvaldus seatakse avalikes huvides ja tähtajatult;
  - 2.3. sundvaldus seatakse tee avalikuks kasutamiseks;
  - 2.4. sundvalduse seatakse tasuta, arvestades, et vallapoolsed rahalised kohustused avalduvad teehoiu teostamises ning vastavad kohustused seega langevad ära kinnistu omanikult;
  - 2.5. sundvalduse ala ulatuses vabastatakse kinnistu omanik maamaksust;
  - 2.6. sundvalduse seadmisel lähevad Kohila Vallavalitsusele üle tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus;
  - 2.7. kinnisasja omanik hoidub omandi teostamisel sundvalduse alal tegevustest, mis võiksid takistada tee avalikku kasutamist.
3. Määrata sundvalduse alal kulgev Rohuallika (number teeregistris 3170315) avalikuks kasutamiseks.
4. Valla teede peaspetsialistil korraldada tee staatuse muutuse kandmine teeregistrisse (ehitusseadustik §103 lg 5 p 3).

5. Valla juristil korraldada sundvalduse kandmine piiratud asjaõiguste infosüsteemi.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/digiallkiri/*

Allar Haljasorg  
Vallavanem

*/digiallkiri/*

Roman Märtson  
Vallasekretär